

CÓDIGO

TERR- LUGO - 03

**INFORMACIÓN GENERAL**

DIRECCIÓN	Polígono 86 Parcela 31 Sagrado Corazón, Lugo
FECHA DE VISITA	28 de diciembre de 2021
REFERENCIA CATASTRAL	27900A086000310000EQ
COORDENADAS	43.01825800386546, -7.550090719548755
SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	804,00

**TIPOLOGÍA**

Solo terreno	TRUE
Tiene edificaciones	FALSE
Tiene edificaciones en estado de ruina	FALSE

**INFORMACIÓN ACTIVO**

<b>URBANISMO</b>	
Calificación del suelo	suelo no urbanizable, afectado por un futuro vial
<b>TOPOGRAFÍA</b>	
Pendiente	Medium
Frente a carretera	TRUE
Cierre	FALSE
<b>INSTALACIONES</b>	
Existencia de pozos / fosas / etc	Unknown
<b>ENTORNO</b>	
Actividad en el entorno	Medium
Aparcamientos exteriores	Medium
Servicios públicos	Average
Transporte público y comunicación	Average

**IMÁGENES PARCELA**



## TERRENOS

## CÓDIGO

TERR- LUGO - 03

## MERCADO DE LA ZONA

<b>VENTA</b>	
Oferta de venta	Medium
Demanda de compra	Low
<b>ALQUILER</b>	
Oferta de alquiler	Low
Demanda de alquiler	Low

## TESTIGOS SIMILARES

Tipología	Tipo de transacción	Sup. de parcela (m2)	Precio total €	€/ supf.	B: better / S: similar / W: worse Calidad	Enlace	Dirección
Terreno no urbanizable	Sale	5664,00	345000,00	60,91	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/30186948/">https://www.idealista.com/inmueble/30186948/</a>	Vía del Noroeste km 493
Terreno no urbanizable	Sale	13451,00	269000,00	20,00	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/88205244/">https://www.idealista.com/inmueble/88205244/</a>	Castela de Arriba n1
Terreno no urbanizable	Sale	1500,00	60000,00	40,00	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/91184932/">https://www.idealista.com/inmueble/91184932/</a>	As Gándaras
Terreno no urbanizable	Sale	1219,00	42665,00	35,00	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/86807645/">https://www.idealista.com/inmueble/86807645/</a>	Calle Torre n1
Terreno no urbanizable	Sale	41489,00	600000,00	14,46	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/94690668/">https://www.idealista.com/inmueble/94690668/</a>	Avenida Adolfo Suárez n275
Terreno no urbanizable	Sale	3700,00	39000,00	10,54	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/91704038/">https://www.idealista.com/inmueble/91704038/</a>	Lugar Muxa de Abaixo n72

## PRECIOS MEDIOS VENTA

€/ supf similares (no urbanizable)	30,15
€/ supf peor	0,00

## PRECIOS MEDIOS ALQUILER

€/ supf similares	0,00
-------------------	------

## VALORACIÓN APROXIMADA DEL ACTIVO

supf. de parcela	precio total de venta €	venta rápida €	alquiler €/mes
804,00	<b>24242,17</b>	23000,00	<b>0,00</b>

**CÓDIGO**                    **TERR- LUGO - 03**

**COMENTARIOS ADICIONALES**

Clasificación del suelo según el PXOM de Lugo (2011) es suelo no urbanizable, afectado por un futuro vial

El suelo es no urbanizable, y está afectado por un futuro vial a construir

Se valora como suelo no urbanizable, pendiente de expropiación

El valor de referencia catastral a fecha 12 de febrero de 2022 es de 969,41 €

Este valor de referencia catastral marca el mínimo sobre el que se podría escriturar

En este caso, el valor de referencia catastral es menor que la valoración realizada